

Wohnungsbaugenossenschaft Musikwinkel eG
Waleri-Bykowski-Str. 5
08248 Klingenthal

Datenschutzerklärung nach § 13 (1) DSGVO zum Mietvertrag

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten:

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: Wohnungsbaugenossenschaft Musikwinke eG
Waleri-Bykowski-Str. 5, 08248 Klingenthal
vertr. d. d. Vorstände Michael Barthel, Bernd Schlosser, Wolfgang Hölken
Telefon: 037467/23403
Telefax: 037467/23420
E-Mail: info@wbg-klingenthal.de

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck von deren Verwendung

Wenn Sie mit uns einen Mietvertrag abschließen, erheben wir folgende Informationen und Daten:

- Anrede, Vorname Nachname
- eine gültige E-Mail-Adresse
- Ihre bisherige Wohnanschrift sowie die Wohnanschrift der Mietwohnung
- Telefon-Nr. (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Ihre aktuelle Bankverbindung (IBAN und BIC)

Die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der vorgenannten Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- Begründung und Erfüllung der Rechte und Pflichten im Zusammenhang mit der Begründung der Mitgliedschaft in der Wohnungsbaugenossenschaft Musikwinkel eG
- Begründung und Durchführung des Dauernutzungsvertrages, insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen
- Zahlungsabwicklung im Zusammenhang mit der Begründung Ihrer Mitgliedschaft in der Wohnungsbaugenossenschaft Musikwinkel eG (Einzahlung auf die Geschäftsanteile, Rückvergütungen, Zahlung eines Auseinandersetzungsguthabens) sowie Abwicklung des Zahlungsverkehrs im Zusammenhang mit dem Dauernutzungsvertrag (Miete und Betriebskostenvorauszahlung, Erstattung von Guthaben aus Betriebskostenabrechnungen usw.).

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Artikel 6, Abs. 1 Satz lit b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Abwicklung des Mitgliedschaftsverhältnisses und des Dauernutzungsvertrages sowie für die beiderseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mitgliedschaftsverhältnis und dem Dauernutzungsvertrag erforderlich.

Die für die Begründung der Mitgliedschaft und des Abschlusses des Dauernutzungsvertrages von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden nach Maßgabe der gesetzlichen Aufzeichnungs- und Aufbewahrungspflichten gespeichert und danach gelöscht – es sei denn, dass wir nach Artikel 6, Abs. 1 Satz 1 lit c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder Abgabenordnung) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Artikel 6, Abs 1 Satz 1 lit a DSGVO eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Wir leiten Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn

- a) Sie Ihre nach Artikel 6, Abs. 1 Satz 1 lit a DSGVO ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben
- b) dies gesetzlich zulässig ist und nach Artikel 6, Abs. 1 Satz 1 lit b DSGVO für die Abwicklung des Mitgliedschafts- und Vertragsverhältnisses notwendig ist:

Hierzu gehören insbesondere die Weitergabe an

- Banken, Sparkassen und andere Finanzdienstleister sowie das zuständige Jobcenter (aufgrund einer Abtretungserklärung von Ihnen) zum Zwecke der Abwicklung des Zahlungsverkehrs im Zusammenhang mit der Begründung des Mitgliedschaftsverhältnisses und des Dauernutzungsvertrages
 - Vertragspartner der Wohnungsbaugenossenschaft, die Dienstleistungen für diese erbringen wie Energieversorger (Gas, Wasser, Strom und Fernwärme), Abrechnungsunternehmen zur Erfassung der Daten für Betriebskostenabrechnungen, Handwerker und sonstige Dienstleister
- c) die Weitergabe nach Artikel 6, Abs. 1 Satz 1 lit f DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben
 - d) für den Fall, dass für die Weitergabe nach Artikel 6, Abs. 1 Satz 1 lit c DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht [z. B. Weitergabe an Einwohnermeldeämter, Pfändungsgläubiger im Zusammenhang mit der Abgabe von Drittschuldnererklärungen, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden, Organe des Verantwortlichen (wie der Aufsichtsrat)].

Die Weitergabe personenbezogener Daten an Drittstaaten ist ausdrücklich ausgeschlossen.

4. Ihre Rechte als Betroffener

Sie haben das Recht,

- 4.1. gemäß Artikel 7, Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Widerruf nur dann nicht möglich ist, wenn für einen einzelnen Datenverarbeitungsvorgang die Verarbeitung von Gesetzes wegen angeordnet oder ohne Widerrufsmöglichkeit erlaubt ist. Dies ist der Fall, wenn die Verarbeitung für die Erfüllung eines Vertrages, dessen Vertragspartner Sie sind oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Ihre Anfrage erfolgen, erforderlich ist (Artikel 6, Abs. 1 Satz 1 Buchstabe b DSGVO), wenn die Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, der die Wohnungsbaugenossenschaft Musikwinkel eG unterliegt, erforderlich ist (Artikel 6, Abs. 1 Satz 1 Buchstabe c DSGVO), oder wenn die Verarbeitung für die Wahrnehmung einer Aufgabe erforderlich ist, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt. Ist die Verarbeitung zur Wahrung der berechtigten Interessen der Wohnungsbaugenossenschaft Musikwinkel eG oder eines Dritten erforderlich (Artikel 6, Abs. 1 Satz 1 Buchstabe f DSGVO) so hat die Genossenschaft Ihren Widerspruch entsprechend zu werten.
Ein berechtigter Widerspruch hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf Ihrer Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen.
- 4.2. gemäß Artikel 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offen gelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechtes, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Prüfung und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- 4.3. gemäß Artikel 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen
- 4.4. gemäß Artikel 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Informationen, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist
- 4.5. gemäß Artikel 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder sie gemäß Artikel 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- 4.6. gemäß Artikel 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen;
- 4.7. gemäß Artikel 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseren Sitzes der Genossenschaft wenden. Das ist derzeit der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden.

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrer Anfrage gern an uns wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf der Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Artikel 6, Abs. 1 Satz 1 lit f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Artikel 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wollen Sie diesen an folgende Anschrift richten:

Wohnungsbaugenossenschaft Musikwinkel eG
Waleri-Bykowski-Str. 5, 08248 Klingenthal
oder Telefax: 037467/23420; E-Mail: info@wbg-Klingenthal.de

6. Aktualität und Änderung dieser Datenschutzerklärung

Diese Datenschutzerklärung ist aktuell gültig und hat den Stand Mai 2018. Durch die Weiterentwicklung und Änderung gesetzlicher bzw. behördlicher Vorgaben kann es notwendig werden, diese Datenschutzerklärung zu ändern und zu ergänzen. Wir behalten uns daher vor, vom Recht dieser Änderung der Datenschutzerklärung Gebrauch zu machen.

Klingenthal, im Mai 2018

- Ihre Wohnungsbaugenossenschaft Musikwinkel eG -